

自由設計

注文建築の家

住宅性能保証制度 業者登録番号 21010522

建設業 神奈川県知事許可(般 12)第37978号

有限会社 荻原商事

〒228-0812 神奈川県相模原市相南4-22-12

TEL 042-743-7800 FAX 042-743-7862

スタンダード仕様本体工事価格	¥525,000円/坪(税込)
建築床面積25坪以上を基準とします。左記床面積より小さくなる場合は別途お見積いたします。	
木造在来工法(構造用合板貼り)2階建 3階建は別途お見積いたします。	
住宅金融公庫が定める耐久性・省エネルギー工事(一般型)の技術基準に準ずる施工を基準とします。その他基準に変更する場合は別途お見積いたします。	
ジャパンホームシールド(株)による地盤調査・地盤生涯保証(地盤損壊時に最高5,000万円迄保証)付地盤調査費用および当初10年間分の保険料は当社で負担いたします。但し、調査の結果、地盤改良工事等が必要と解析された場合の工事費用はお客様のご負担となります。	
(財)住宅保証機構による住宅性能保証書を交付します。(主要構造部10年保証) 保険料はお客様にご負担いただきます。また、その他、性能表示や保証についても別途お見積いたします。	
シックハウス対策としてJASに定めるF の部材を使用し、計画換気を標準としています。	

基礎・・・鉄筋コンクリートベタ基礎+土台パッキン工法
根切り深さ:GL-300mm、基礎高:GL+400mm、基礎幅・厚150mm、配筋:D13@200mm、 防湿フィルム上にコンクリート打ち、モルタル刷毛引き仕上げ
床下換気:住宅金融公庫承認の土台パッキン20mmを使用します。
深基礎・高基礎・基礎強化など上記基準と異なる場合は別途お見積いたします。

構造部材
土台:120mm×120mm(防腐・防蟻処理土台)、大引:90mm×90mm(米松特一等)、火打ち90mm×45mm(米梅特一等)、管柱105mm×105mm(集成材)、通柱・隅柱120mm×120mm(集成材)、 桁・梁:(米松特一等)、母屋(米梅特一等)、垂木(米梅特一等)、根太(米梅特一等)など。 上記材種が基準となりますが、構造・造作に応じて材種が変更となる場合があります。 上記材木寸法は呼称寸法であり実寸とは多少異なります。
外壁下地:構造用合板9mm 束:鋼製束を使用します。
防蟻処理箇所:GL+1m以内の木部に防腐剤を塗ります。(5年保証)
金物:公庫対象Zマーク金物(ホールダウン、2倍筋交プレート等)を使用します。

外壁
本体:モルタル+ソフトスタッコ吹き付けまたは当社指定サイディング(厚16mm基準)
装飾:帯は当社指定サイディング、吹き付けの場合、当社指定ブリックタイルを一部使用。

屋根

(株)クボタ:コロニアル NEO 全10色(ノンアスベスト材)
棟換気・軒天換気工法、雪止め付、アスファルトルーフィング2.3kg 級品
6寸勾配までを標準とします。左記基準と異なる場合は別途お見積いたします。

玄関

トステム(株):木目調玄関ドアセルバ 高さ2300 4.5親子ドア ピッキング対応鍵
全7色、デザイン8種類、ガラス6種類、取手3種類

断熱・・・住宅金融公庫省エネルギー工事(一般型)の技術基準に準ずる

壁:ロックウール55mm 天井:ロックウール75mm 1階床下:グラスウール42mm

サッシ・・・全5色、網戸付

掃き出し窓:トステム(株)当社指定品、ペアガラス・網戸・シャッター付、4箇所まで。

腰窓:トステム(株)当社指定品、ペアガラス・シャッター付、5箇所まで。

上記のうち2箇所まで出窓(当社指定品)に変更可能とする。

風呂・洗面所・階段・トイレ・キッチンに1箇所ずつ、トステム(株)当社指定品設置。面格子は5箇所まで。

勝手口ドアは、トステム(株)当社指定品1箇所まで。

バルコニー

木製造作型バルコニー:不燃塗膜防水施工、アルミ笠木上パイプ手摺1本を基準とします。
サイズ910mm×3640mmを基準とします。(サイズ内であれば2箇所に設置しても結構です。)

雨樋

縦方向:塩ビ製丸樋、横方向:塩ビ製角樋 全3色

床

ホール・LD・台所・洋室・階段室・クローゼット等:パルノーバクラックレス12

抗菌仕様でHOTカーペットや温風ヒーターの熱によるひび割れにも対応しています。

下地厚12mm+フローリング厚12mm(二重貼り) 全5色

和室:新床畳・縁付(防ダニ) 縁無の場合は別途お見積いたします。 押入:ラワンベニヤ

洗面所・トイレ:クッションフロア - (当社指定品、抗菌・防カビ仕様)

壁・天井

玄関・ホール・LD・台所・洋室・和室・階段室・洗面所・トイレ・クローゼット等：
ビニールクロス(当社指定品) ノンホルムアルデヒド糊接着施工

下地:石膏ボード12.5mm 天井の高さは2400mmを標準としています。

室内・建具

洋室ドア・収納扉・下駄箱:パル TR シリーズ(当社指定品) 全5色
クローゼット:枕棚・ハンガーパイプ付

LDドア:パル TR シリーズガラス入り H2000(当社指定品) 全5色

トイレドア:パル TR シリーズ、鍵・明かり窓付(当社指定品) 全5色

和室扉:和室側襖 洋室側パル TR シリーズ H2000(当社指定品) 全5色 天袋 + 中棚付

木部仕上げ

巾木・廻縁・窓枠・開口枠(和室以外):当社指定システム材

和室:大壁仕上げを基準とします。

真壁仕上をご希望の場合にはご相談ください。

タイル

ポーチ・玄関:300角タイル貼り(当社指定品より選択)

システムキッチン(1階に設置を標準とします。)

サンウエーブ シェルト BM(ダブルストッカータイプ) カラー671・672シリーズ(全5色)
I型2550mm 吊戸棚H=700mm(昇降アッパータイプ) トップ:当社指定人造大理石又はステンレス
センターポケットシンク シングルレバー水栓 3口ガスコンロ プロペラファン スライド食器洗い乾燥機

壁:大建工業(株)パネリア(当社指定キッチンパネルより選択) 全6タイプ

システムバス(1階に設置を標準とします。)

(株)ノーリツ ユパティオ JUB シリーズ A プラン (カラーチョイスシステム)
1616タイプ 浴槽:当社指定アクリドまたはFRP(握りバー付) カラー(アクリド3色・FRP4色)
ドーム天井 鏡(ロングミラー) 収納棚3段 壁パネル(2種) 折り戸(入口段差18mm) 丸型照明
電気式浴室換気乾燥機(ランドリーパイプ付)

プロパンガスの場合には浴室テレビを無料でお付けします。(当社指定品)

洗面化粧台ユニット（1階に設置を標準とします。）

サンウエーブ CHC タイプ(ボウル・扉共にカラーはホワイトのみです。)
間口750mm 白熱灯付一面鏡タイプ(曇り止めヒーター付) 16.8リットル陶器製ボウル
洗髪シングルレバーシャワー水栓

トイレ

松下電工(株) クリーンシャワレ(シャワートイレ)
洋式水洗便器:洗落200便器+手洗い付タンク+クリーンシャワレS5 収納棚、ペーパーホルダー付
を2箇所まで標準とします。

照明器具

玄関ポーチ・廊下・階段・洗面所・浴室・トイレ・キッチン手元灯が標準です。(当社指定品)
リビングに光量調整付ダウンライトを4個設置を標準とします。

収 納（居室部以外）

床下収納 600mm×600mm を2箇所(1階)まで。
階段下収納 1箇所(階段下に作れる場合のみ。但し、内部の仕上は無とします。)

給 湯

給湯器(プロパンガス・都市ガス):当社指定メーカー 24号 セミオートタイプを標準とします。
キッチン・洗面所・浴室の3箇所に給湯とします。

ガス配管（宅地内・建物内）

個別プロパンガス:当社指定のプロパンガス会社との間で「液化石油ガス供給・消費設備の売買予約と貸与契約書」を結んでいただければ無料です。(給湯器・ガスレンジへ配管)
上記契約を結んでいただけない場合は有料となりますので、別途お見積いたします。
都市ガス:東京ガスよりの請求分を、実費でお支払い頂きます。
上記については別途お見積いたします。(目安としては20～30万円位)

給水配管

キッチン・洗面所(2箇所)・浴室・給湯器・トイレ(2箇所)・外水栓の8箇所を標準とします。
上記外水栓については散水栓を標準とします。

換気扇

24時間換気対応:間取りに応じて当社で指定します。

当社の指定する以外の換気扇(吸気・排気)の取り付けおよび設計変更については別途お見積いたします。

コンセント

キッチン:2口Eコンセント2箇所(冷蔵庫・電子レンジ用)設置

各居室:2口コンセント2箇所ずつ設置

各トイレ:2口Eコンセント1箇所ずつ設置

洗面所:2口Eコンセント1箇所設置(洗濯機用)、洗面化粧台既設コンセント設置

廊下:1・2階2口コンセント各1箇所ずつ設置

屋外:屋外用防水コンセント1箇所設置

エアコン用コンセント:各居室1箇所ずつ設置

間取りに応じて当社で指定します。

テレビ配線

VHF・UHF・BS・ケーブルテレビ対応配線:各居室1箇所ずつの配線を標準とします。

アンテナおよびアンテナ取り付け工事は別途となります。

分電盤

100V/40A 10回路までを標準とします。

電話配管

各居室1箇所ずつの配管を標準とします。

配線はNTT 工事につきお客様でお手配ください。

インターホン

TVモニター付インターホン:白黒画面 当社指定品を屋内・屋外に1箇所ずつ設置。

物干し竿かけ

希望箇所に当社指定品を1組設置します。

本体価格に含まれない工事等

設計料・建築確認申請料

当社と提携している設計会社にご依頼いただくかご自分で指定するか選択してください。
費用は、当社と提携している設計会社にご依頼いただいた場合、打合せや設計図面作成の多寡により異なりますが、約30万円位が目安になると思います。

住宅性能保証料

(財)住宅保証機構に住宅を登録するために登録料がかかりますので、実費をご負担ください。
費用は請負価格×0.52%が目安となります。

屋外給水・排水・ガス工事

給水:道路より宅地内水道メーターまでの給水管引込工事費用・水道加入金・局納金等

排水:道路より公共枵までの排水管引込工事費用・受益者負担金等
浄化槽が必要な場合にも費用が別途かかります。

ガス:道路より宅地内ガスメーターまでのガス管引込工事費用(都市ガス・集中プロパンガス)

行政等により費用がかかる場合とつかからない場合がございます。上記費用がかかる場合には実費をご負担ください。

解体費用

解体工事(建物・フェンス・ブロック・樹木等の解体)は別途お見積させていただきます。

地盤改良および基礎補強費用

軟弱地盤等で改良・補強が必要な場合は別途お見積させていただきます。

テレビアンテナ

屋外アンテナ・BSアンテナ・CSアンテナ・有線・ケーブルテレビ等および取付工事は別途です。

照明器具

各居室・玄関ホール・キッチンの照明器具および取付工事は別途です。

カーテン

カーテンレール・カーテンボックス・カーテンおよび取付工事は別途です。

空調機器

冷暖房機器および取付工事は別途です。

外構工事

外構工事は別途お見積させていただきます。

消費税

上記すべての工事代金にはすべて消費税が5%がかかります。

確 認 事 項

1. 使用する建築材料等の形状については、当社が提示したカタログまたは現物見本にて仕様を取り決めさせていただきます。
2. お客様の要望によりこの仕様書と異なる工法や建築材料を指定された場合には、別途差額が発生することがあります。
3. 追加工事等の変更事項については書面をもって取り交わします。
4. 追加工事を含む変更事項の発注後の取り消し、または再変更は出来ません。
5. お客様と当社が書面をもって取り交わした事項と、本仕様書の内容が異なる場合には、書面をもって取り交わした事項を優先させていただきます。
6. 敷地の地盤調査実施後に、お客様のご事情により、当社での建築を行わない場合には、調査にかかる費用を実費分ご負担いただきます。
7. 都合により一部仕様を変更または同等品にさせていただく場合もございます。

以上